

Необходимое рукоприкладство

Если вы спросите прохожего на улице, что такое рукоприкладство, ответ не заставит себя ждать: разве непонятно, что это когда волю рукам дают. Именно такое значение находим и в современных словарях — нанесение побоев. Правда, некоторые словари все-таки добавляют: есть и устаревшее значение слова, связанное с подписанием документов. Ошибаются словари. Это красивое старое русское слово не устарело, имеет право на жизнь, причем без негатива, наоборот, обозначая очень даже полезное людям действие.

Существительное «рукоприкладство» вошло в обиход на рубеже XV—XVI веков как производное от словосочетания «руку приложить». Тогда на Руси было принято закреплять деловой текст специальным действием — приложением обманной чернилами ладони к обратной, чистой стороне документа.

Во времена Петра I руку стали прикладывать к лицевой стороне листа, причем как к личным документам, так и к тем, с которыми ознакомился. Руку требовалось приложить к определенным документам: челобитным, купчим, заемным письмам, контрактам, векселям, записям, духовным завещаниям и другим. Во времена Екатерины II слово «рукоприкладство» получило статус делового термина и до конца XIX века употреблялось в значении личной подписи.

Сегодня на юридическом языке рукоприкладчиком неофициально называют лицо, подписывающее документ за другого человека, который не имеет возможности сделать это самостоятельно в силу неграмотности, болезни или таких физических недостатков, как, например, слепота, тремор или паралич рук. Рукоприкладчик содействует тако-

му человеку в заключении сделки или удостоверении иного документа (доверенности, договора, согласия или завещания).

Предположим, некая пенсионерка Тамара Ивановна хочет, чтобы пенсию за нее получала внучка, и приехала с ней в нотариальную контору оформить на внучку соответствующую доверенность. Но в ходе беседы с пенсионеркой нотариус выяснил, что подписать доверенность самостоятельно Тамара Ивановна не может, поскольку после перенесенной катаракты утратила зрение и вывести своей рукой полностью фамилию, имя и отчество не в состоянии. Единственный в этом случае законный выход — найти человека, который распишется по ее поручению и в ее присутствии за нее, ибо законом предусмотрено, что подписать за гражданина сделку, заявлять или иной документ может другой гражданин — рукоприкладчик.

В удостоверении такого действия очень важна роль нотариуса. Во-первых, в каждом конкретном случае нотариус оценивает обстоятельства и принимает решение о необходимости привлечения рукоприкладчика, ведь если заявитель

сможет как-нибудь сам, пусть и неприглядно или очень медленно, но все-таки подписать документ, то такому варианту будет отдано предпочтение и рукоприкладчик не потребуется.

Во-вторых, со слов обратившегося нотариус устанавливает основания для привлечения рукоприкладчика — они будут также зафиксированы при подписании документа.

В-третьих, нотариус устанавливает личность рукоприкладчика, проверяет его дееспособность и принимает решение о возможности выступать ему в этом качестве, ведь закон предъявляет к рукоприкладчику определенные требования.

В частности, рукоприкладчиком не может быть нотариус или другое лицо, удостоверяющее завещание, доверенность или иной документ; не могут выступать в этой роли граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме; неграмотные; граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего; лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание или иной документ, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание; представитель по удостоверению доверенности; лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители; супруг при совершении совместного завещания супругов; стороны наследственного договора.

Все эти ограничения предусмотрены законом, чтобы избежать злоупотребления правом со стороны лиц, заинтересованных в совершении нотариального действия. Несоответствие рукоприкладчика требованиям законодательства делает документ оспоримым.

Исходя из требований закона внучка Тамары Ивановны, которая в нашем примере является ее представителем по доверенности, не может быть рукоприкладчиком и подписать доверенность за свою бабушку, а вот соседка Тамары Ивановны — может. Если, конечно, согласится. Почему если? Потому что нередко граждане, не обладающие юридической грамотностью, опасаются выступать рукоприкладчиком, боясь ввязаться во что-то сомнительное, сулящее неприятные последствия. И совершенно зря.

Рукоприкладчик — это всего лишь лицо, ставящее свою подпись за другого. У него не возникает никаких прав и обязанностей в отношении подписываемого документа, о чем бы этот документ ни говорил. Однако надо знать, что нотариус обязательно предупредит его о необходимости соблюдения тайны совершения нотариального действия и об ответственности в случае разглашения этой тайны.

Поэтому если к вам обратились с просьбой стать чьим-то рукоприкладчиком и вы умеете хранить чужие тайны, не стоит волноваться и переживать, а просто помогите своему знакомому добрым делом — поставьте



за него подпись, приложите руку!

А собираясь совершить нотариальные действия с пожилыми родственниками, которые в силу состояния здоровья не смогут самостоятельно расписаться в документе, подумайте о том, кого пригласить в качестве рукоприкладчика с собой на прием в нотариальную контору, обсудите его кандидатуру с заявителем, ведь рукоприкладчик действует по его поручению и нотариус обязательно спросит заявителя, кто именно за него будет расписываться и почему. Нужно учитывать, что для совершения нотариального действия даже с участием рукоприкладчика заявителю необходимо в полном объеме понимать значение своих действий и руководить ими, в противном случае нотариусом будет отказано в совершении нотариального действия.

Светлана ГЕРАСИМЕНКО,
помощник нотариуса,
Нотариальная палата
Ленинградской области

Машиночитаемые доверенности

Новые технологии постепенно входят в юридическую практику и становятся привычным явлением. Например, уже никого не удивляет возможность перевести с помощью нотариуса бумажный документ в электронный вид. Обыденным стало и создание на основе электронного документа его полноценной бумажной версии, обладающей всеми необходимыми юридическими свойствами.

Не составит труда на сегодняшний день подписать электронное согласие, отказ, заявление, договор и осуществить их мгновенную передачу в любую точку мира по различным каналам связи. Более того, современные информационные системы даже позволяют гражданам безопасно совершить сделку в ситуации, когда стороны сделки находятся за тысячи километров друг от друга, то есть когда у них нет возможности лично встретиться для совместного оформления документа, — если сложились подобные обстоятельства, сегодня достаточно просто обратиться в нотариальные конторы, где обеспечат необходимое электронное взаимодействие ее участников.

В гражданском обороте появился новый вид электронных документов — машиночитаемые доверенности, или сокращенно МЧД. Некоторые особенности таких доверенностей позволяют говорить о том, что эти документы имеют все шансы в скором времени удивить даже тех, кто успел привыкнуть к электронным устройствам и сервисам. В данной статье мы постараемся разобрать, что это за доверенности, зачем они понадобились и как с ними работать. Но сначала договоримся о терминах.

Доверенность — это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (доверителем) другому лицу (поверенному) для представительства перед третьими лицами в различных правоотношениях. Иными словами, любая доверенность является документом, который дает право одному лицу действовать от имени другого, выполнять его поручение (задание) в объеме, обозначенном в тексте этой доверенности.

До недавнего времени доверенности выдавались только в виде документов, содержащих тексты, составленные в произвольной форме.

Говоря научным языком, доверенности относились к неформализованным документам. Это означало, что текст доверенности всегда подлежал обязательному толкованию со стороны человека. Лицо, для представительства перед которым была выдана доверенность (получатель документа), каждый раз при предъявлении подобного документа должен был самостоятельно выяснять из ее содержания волю доверителя, определять наличие полномочий у поверенного. Естественным образом такое юридическое толкование текста всегда фактически проводилось на страх и риск самого получателя документа. Ошибка в данном вопросе могла дорого стоить невнимательному участнику гражданского оборота. Более того, если по обстоятельствам дела сведения, содержащиеся в доверенности, необходимо было еще и вносить в какие-то другие юридические документы, это также всегда приходилось делать самому адресату документа, причем вручную, что, конечно, не исключало ошибок и недостоверности.

С 1 сентября 2023 года ситуация стала меняться: были внесены поправки в статьи 17.1—17.5 Федерального закона «Об электронной подписи» и в гражданском обороте появились машиночитаемые доверенности.

Что же это такое? Если кратко, то машиночитаемая доверенность — это электронная доверенность (файл), созданная в формате xml и предназначенная для подписания электронных документов. В указанном определении выражена вся суть этого документа. Дело в том, что любой файл формата xml содержит в себе не привычный всем нам текст, а текст, составленный на специальном техническом языке — т. н. «языке разметки», позволяющем проводить обработку

и передаче содержащихся в файле данных с использованием вычислительных машин (информационных систем). Получается это благодаря тому, что указанный технический язык разбивает текст условно на блоки (т. н. информационные поля) и «указатели», сообщающие, что в этих блоках записано (т. н. идентификаторы полей). И хотя такой язык не является языком программирования в силу своей неполноты (по тесту Тюринга), этого оказывается вполне достаточно, чтобы обеспечить автоматизированную обработку текста такого файла, что изрядно облегчает работу с данными, открывает невиданные до этого перспективы. Так, применительно к машиночитаемым доверенностям подобный подход означает, что если доверенность составлена в формате xml и подписана квалифицированной электронной подписью, становится возможным мгновенно и безошибочно с помощью компьютера определять за счет полей файла доверенности сведения о доверителе, поверенном, объеме его полномочий, и научить машины автоматически принимать решение относительно того, предоставлять ли поверенному, то есть лицу, указанному в доверенности, доступ в информационную систему по результатам обработки данных доверенности или же сформировать отказ в таком доступе. Кроме того, новая архитектура доверенности обеспечивает безошибочную передачу (импортирование) данных для дальнейшей работы с ними. Наконец, появляется возможность и для снижения самого объема данных, подлежащих передаче, что в потенциале ускоряет работу информационных систем за счет оптимизации передачи данных: достаточно направить доверенность адресату документов (например, Росреестру) и поставить специальные ярлыки, бирки, метки (т. н. «теги») к передаваемым вместе с ней документам, чтобы полнее описать информацию о подписанте того или иного отправленного документа.

КОМУ НУЖНЫ ЭТИ ДОВЕРЕННОСТИ

Означает ли все, описанное выше, что мы отныне обречены выдавать только подобные электронные доверенности, если нам надо кому-то поручить решение того или иного вопроса? Нет, конечно. Согласно статьям 17.2, 17.3 ФЗ «Об электронной подписи» обращаться с подобными технологиями с 01 сентября 2023 года пока что требуется лишь строго ограниченному кругу лиц и только в определенных случаях, которые описаны ниже.

Если организации или индивидуальные предприниматели хотят поручить кому-либо подавать от их имени документы в электронном виде, например поручить другим организациям или гражданам подписывать и подавать через Интернет заявления на регистрацию договоров и прав на недвижимость в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Росреестр), им в обязательном порядке надлежит выдавать указанным поверенным машиночитаемые доверенности, то есть доверенности в формате xml. Доверенности же в неформализованном виде, например на бумаге или в файлах форматов pdf, doc, содержащие обычный текст, для этих целей не годятся. Из сказанного следует, что такие доверенности сейчас требуются только бизнесу, поскольку он в своей деятельности осуществляет массовую подачу электронных документов. В свою очередь, обычные граждане могут продолжать работать с привычными им документами в бумажном или электронном виде, ни о чем не беспокоясь.

Отметим далее, что поверенный, получив машиночитаемую доверенность от организации или индивидуального предпринимателя, конечно, может с этого момента заключать от имени доверителя договоры и прочие сделки на электронных площадках, подавать документы и обращения через Интернет в Росреестр, Роспатент, в



налоговые органы и прочие ведомства, совершать иные действия от имени доверителя с использованием электронных технологий в объеме полномочий, обозначенных в машиночитаемой доверенности, однако одной доверенности ему для этих целей будет недостаточно — ведь, согласитесь, помимо полномочий и технических средств связи он должен иметь еще и возможность подписывать документы в электронном виде привычным для себя образом, как если бы он подписывал обычный бумажный документ, например договор или заявление. Поэтому ему надлежит получить в любом удостоверяющем центре ключи электронной подписи для подписания документов в электронном виде. Такие ключи он получает на себя лично, а не на организацию или индивидуального предпринимателя, выдавших ему доверенность. Соответственно, получение таких ключей совершается без участия доверителя, выдавшего машиночитаемую доверенность, и срок действия доверенности не зависит от срока действия ключа электронной подписи поверенного.

ФОРМЫ И ФОРМАТЫ МАШИНОЧИТАЕМЫХ ДОВЕРЕННОСТЕЙ

Машиночитаемые доверенности подчиняются положениям действующего гражданского законодательства Российской Федерации. Это, в частности, означает, что в некоторых случаях такие доверенности должны быть нотариально удостоверены, то есть должны быть выданы с участием нотариуса. (Окончание на стр. 7)

©«РГ «Неделя»

Если б я был султан

США

Рэнди Уильямс из американского Сан-Диего посвятил свою жизнь воплощению мечты — посетить все страны на свете. Точку в его списке из 193 стран ООН пару лет назад поставила поездка в Туркменистан. После этого Уильямсу пришлось искать новый смысл жизни. Выход, по его словам, напрашивался: «Страны для меня закончились, и я создал новую».

Путешественник купил за 19 тыс. долларов участок в двух часах езды от Сан-Диего. Безжизненный кусочек пустыни площадью 400 соток был провозглашен Народной Республикой Слоуджамастан, а столицей он нарек Дубляндией. Об отделении от США Уильямс заявил в 2021 году, а побывавшие там недавно репортеры CNN убедились, что за минувшие пару лет Слоуджамастан обзавелся многими атрибутами государства: у него есть гимн и флаг, гражданам выдают паспорта, в ходу даже своя валюта — дубли.

Свое микросоударство Уильямс сделал пародией на абсурдность, на которые он насмотрелся, путешествуя по миру. Так, правитель республики носит титул султана. Законы нередко определяют тем, что тревожит его в тот или иной день. «Большую часть времени у нас

диктатура, но бывают голосования», — рассказал Уильямс. — Недавно я разрешил гражданам выбрать национальное животное и фрукт». А вот ношение тапок-крюков под строгим диктаторским запретом.

Свиду его микространа — кусок пустыни без единой постройки, но на въезде гостей встречает огромный пограничный знак «Добро пожаловать в Слоуджамастан» и пропускной пункт. Правит Уильямс из «кабинета», который представляет собой стол под открытым небом — благо дожди там сродни чуду. Зарегистрированными гражданами султаната считаются 500 человек. Несколько раз в год Уильямс и его единомышленники проводят официальные и развлекательные мероприятия.

В планах — создание искусственной реки, фермы броненосцев, монгольской барбекю-забегаловки и, с улыбочкой добавляет Уильямс, «статуи великого лидера, то есть меня». А еще он работает над дипломатическим признанием. Султан настаивает, что его детище отвечает всем критериям суверенного государства, описанным в Конвенции Монтевидео, которая была принята рядом государств Западного полушария в 1933 году.

Эти критерии — постоянное население, территория, правительство и способность входить в дипломатические отношения с другими странами. Уильямс подчеркивает, что в его слоуджамастанском паспорте уже проставлены отметки о пересечении границ 16 государств, включая Новую Зеландию и ЮАР. А вот Джо Байден, которому султан писал неоднократно, ему не отвечает. «Мы работаем над этим», — не опускает рук Уильямс.

Идею создать свою страну Уильямс позаимствовал, насмотревшись по всему миру на микросоударства во главе с эксцентричными персонажами, которые обычно подражают настоящим странам, но всерьез на суверенитет или признание не претендуют. Ранее он нанес визит в еще одно микросоударство — Республику Молоссию, расположенную в штате Невада и провозгласившую независимость от США в 1998 году. Там его с почестями принял молоссийский лидер Кевин Бо, поделившийся опытом правления, включая ведение войны с несуществующей более 30 лет Восточной Германией и обеспечение местной валюты шоколадными чипсами вместо золота.

(2024, № 91)

©«Поиск»

Куницам на пользу?

АВСТРАЛИЯ

Сокращение численности находящегося на грани вымирания тасманийского дьявола (*Sarcophilus harrisi*) находит отражение в эволюции небольших хищников, в частности, пятнистохвостой сумчатой куницы (*Dasyurus maculatus*). Это открытие, опубликованное недавно в журнале *Nature Ecology & Evolution*, вполне соответствует ожиданиям ученых. Обычно с сокращением популяции высшего в пищевой цепочке хищника растет число более мелких хищников, потому что последние получают лучший доступ к ресурсам при ослабевшей борьбе за существование. Но гораздо меньше известно о том, какой эффект оказывает сокращение численности высшего хищника на генетическую изменчивость других видов той же пищевой цепи, их эволюцию, и представляемое исследование является первым в своем роде. Последние 30 лет тасманийские дьяволы, хищные сумчатые животные, обитающие исключительно на острове Тасмания в Австралии, поражены инфекци-

онным смертельным раком, который называется «лицевая опухоль тасманийского дьявола» (DFTD, devil facial tumour disease). Это заболевание, передающееся от дьявола к дьяволу при укусе, сократило их популяцию почти на 70%, с 5000 особей в 1996 году до 1600 в 2020-м. Авторы публикации Эндрю Сторфер из Университета штата Вашингтон в Пулмене и его аспирант Марк Бир решили выяснить, как именно сокращение числа дьяволов влияет на другое сумчатое того же ареала обитания — пятнистохвостую сумчатую куницу. У дьяволов и куниц сходный рацион, оба вида в поисках пропитания ведут ночной образ жизни, но дьяволы крупнее и агрессивнее, и потому куницы стараются их избегать.

В поисках свидетельств изменений в генетических вариациях генов куниц в зависимости от количества больных дьяволов и плотности их популяции Сторфер и Бир проанализировали 3431 генетический вариант в геномах 345 куниц, пред-

ставляющих 15 поколений. Так они обнаружили, что куницы в регионах с одинаковой распространенностью DFTD были генетически ближе друг другу, чем те, что обитали в областях, различающихся распространенностью заболевания и плотностями популяций дьяволов. Также ученые выявили у куниц 12 генных вариантов, связанных с плотностью популяций дьяволов, и 10 вариантов, ассоциированных с продолжительностью преобладания DFTD у дьяволов. Среди этих генов оказались имеющие значение для развития мышц и двигательной активности, а также гены, вовлеченные в регуляцию пищевого поведения. Генетическая однородность куниц при сокращении численности дьяволов и появившиеся у них генные варианты означают отсутствие необходимости выходить за границы своей области обитания и снижение вероятности скрещивания с особями из других популяций.

(2024, № 10)

©«Знание — сила»

Память из розетки

США

Когнитивный нейробиолог из Бостонского университета Роберт Рейнхарт и его коллеги показали, что воздействие слабым электрическим током на мозг людей старше 65 лет в течение нескольких дней приводило к улучшению памяти, которое сохранялось на срок до месяца.

Предыдущие исследования за свидетельствовали, что долговременная и оперативная память контролируются разными механизмами и частями мозга. Опираясь на это исследование, ученые показали, что стимуляция высокочастотными электрическими токами дорсолатеральной префронтальной коры — области, расположенной ближе к передней части мозга, — улучшает долговременную память, тогда как стимуляция нижней теменной доли с помощью низкочастотных электрических токов стимулирует оперативную память.

Используя неинвазивный метод стимуляции мозга, известный как транскраниальная стимуляция переменным током (tACS), при котором электрический ток подается через электроды на поверхность кожи головы, команда Рейнхарта провела серию экспериментов на 150 людях в возрасте от 65 до 88 лет. Участники выполняли задание на запоминание, в котором их просили вспомнить списки из 20 слов, прочитанных вслух экспериментатором. Участники подвергались tACS на протяжении всего времени выполнения задания, которое занимало 20 минут.

После четырех последовательных дней экспериментов у участников, получавших высокочастотную стимуляцию дорсолатеральной префронтальной коры, улучшилась способность запоминать слова из начала списков, которая зависит от долговременной памяти. Низкочастотные импульсы, прило-

женные к нижней теменной доле, усиливали припоминание участниками элементов, расположенных позже в списках, что включало в себя оперативную память. Производительность памяти участников улучшилась в течение четырех дней, и результаты сохранялись даже месяц спустя. Те, кто имел самые низкие уровни общей когнитивной функции до исследования, испытали самые большие улучшения памяти. Изменение частот и областей мозга (например, применение высокочастотной стимуляции к теменной доле) или применение тока лишь кратковременно в начале и в конце задачи, чтобы имитировать ощущение стимуляции мозга, не улучшали память.

Теперь авторы намерены выяснить, может ли tACS помочь людям с такими состояниями, как болезнь Альцгеймера.

(2024, № 5)

Машиночитаемые доверенности

(Окончание. Начало на стр. 6)

Например, согласно статье 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в такой форме должны быть удостоверены доверенности, выдаваемые поверенным для совершения сделок, требующих нотариальной формы, а также доверенности на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, на распоряжение зарегистрированными правами. В нотариальной форме также выдаются некоторые машиночитаемые доверенности в порядке передоверия, то есть доверенности, подписываемые не единоличным исполнительным органом организации и не предпринимателем, а их представителем, также действующим на основании машиночитаемой доверенности.

Характеризуя машиночитаемые доверенности, следует сказать и несколько слов о форматах этих документов. Как указывалось выше, такие доверенности пишутся на специальном техническом языке, структурирующем в специальные информационные поля тексты подобных документов и определяющем логическую последовательность данных. Применение этой технологии, к сожалению, не только дает новые возможности работы с данными доверенностей, но и рождает некоторые недостатки. Одним из них является необходимость следовать при составлении машиночитаемых доверенностей строгим форматам. Формат машиночитаемого документа означает наличие требования к тому, что и как должно содержаться в его файле. Иначе говоря, речь идет о схеме, структуре, составе полей документа. Для машиночитаемых доверенностей соблюдение формата имеет существенное значение, поскольку эти документы предназначены для обработки текста не человеком, который может при необходимости разобраться в хитросплетениях предложений, то есть истолковать даже очень мудреный текст, а компьютером, не наделенным подобными способностями. В этой связи если какого-то поля в документе не окажется или оно при составлении доверенности будет описано неправильно, может статься, что компьютер просто не распознает содержание доверенности.

Это означает на практике то, что в ситуации, когда информационная система, например компьютеры Росреестра, для которой предназначена доверенность, требует один формат, а доверенность фактически была изготовлена по другому формату, у принимающей стороны возникает сложность с распознаванием данной доверенности, пониманием ее текста. В этой связи когда выдаешь кому-то машиночитаемую доверенность для работы с электронными документами, всегда стоит уточнять, а в какой системе планируется использовать эту доверенность, а точнее — какие форматы машиночитаемых доверенностей принимает адресат данного документа.

Здесь, правда, стоит отметить, что, к счастью, Российский нотариат создает для обращающихся к нотариусам граждан самый современный и распространенный формат машиночитаемых доверенностей — т. н. формат 003, или, иначе, формат ЕМСНД («Единый формат машиночитаемого документа»), применяемый в большинстве случаев. Преимущество этого формата в том, что в силу законодательного императива его можно использовать не только для обмена документами между участниками гражданского оборота (например, в рамках электронного документооборота, на некоторых торговых площадках В2В), но и при подаче документов практически во все государственные структуры, работающие в электронной среде. Другим распространенным форматом МЧД является формат 002, или, иначе, «Базовый формат», появившийся раньше. Он пока что используется для сдачи налоговой отчетности, но в 2024 году постепенно отдаст эту эстафету формату 003.

В заключение отметим, что хотя машиночитаемые доверенности только появились, они уже широко используются в бизнесе и у нотариусов накопился достаточно большой опыт создания и удостоверения подобных документов. По мере развития данного инструмента и его внедрения в юридическую практику мы постараемся более подробно рассказывать обо всех особенностях его работы.

Анатолий АРБУЗОВ,
нотариус, Нотариальная палата
Санкт-Петербурга

©«Правда»

Преображение Кантхо

ВЬЕТНАМ

Курортный вьетнамский город Кантхо, как сообщает интернет-портал *Vietnews.ru*, станет центром развлечений и туризма не только расположенного на берегу моря в 50 километрах от него Хошимина, но и всей Юго-Восточной Азии. Он занимает площадь 71300 гектаров, а его население сегодня превышает 70 тысяч человек. Береговая линия составляет 23 километра. Здесь расположены множество рек, каналов и первый во Вьетнаме мангровый биосферный заповедник ЮНЕСКО.

Власти Хошимина недавно представили новый подробный план зонирования курортного города в масштабе 1/5000. План этот включает в себя пять зон: А (конференц-центр, детский развлекательный центр, здания культуры, торговли и обслуживания), В (центр культуры, спорта, торговли и обслуживания), С и D (проекты торговли и обслуживания), Е (парки, общественные пространства, искусственное море).

Город должен раскинуться еще на многие тысячи гектаров, а его население достигнет 228—229 тысяч человек. Речь будет идти и о строительстве общественных объектов,

таких как автостоянки, больницы, школы, офисные здания и т. п., а также о возведении на мысе Хай Данг 108-этажной башни. Кантхо пополнится большим количеством зеленых насаждений, парками и скверами, озерами и красивейшими ландшафтными зонами. Своего рода изюминкой открытого пространства станет мост, соединяющий его с мысом Хай Данг.

Согласно последнему комплексному плану, для преобразования курортного города потребуется около 76 трлн донгов (3,24 млрд долл.). Ширина самой важной во всем проекте транспортной артерии, которая свяжет материк по сути с новым городом, составит почти 120 метров. В июне 2020 года правительство Социалистической Республики Вьетнам одобрило рекультивацию здешних земель, на что потребуется 217 трлн донгов. 32,5 трлн донгов взялась инвестировать компания *San Gio Tourist City Corporation*, остальная часть средств будет получена за счет коммерческих кредитов. Претворять в жизнь амбициозный проект было намечено в течение 50 лет, завершив его в 2070 году.

(2025, № 41)